

## **Hariliku väärtuse hindamisaruanne.**

### **Hinnatav vara**

Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Võhu külas asuv **Kulli tee** kinnisasi (katastritunnus 90101:001:0974, registriosa nr 20355850, riigi kinnisvararegistri kood KV91012, pindala 629 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).

### **Hindamise eesmärk**

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kulli teed kasutavad kohalikud elanikud igapäevaseks liiklemiseks ning Vinni Vallavalitsus soovib võtta selle teelõigu kasutusele avalikult kasutatava kohaliku teena, et hakata täitma tee omaniku ülesandeid.

### **Kulli tee kinnisasja jääkmaksumus bilansis on 25 eurot**

### **Harilik väärtus**

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

### **Hindamisaruanne koostaja ja koostamise kuupäev**

Hindamisaruanne koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruanne koostamise kuupäev: 01.07.2024